

GPRE sturte/informare:

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

Subsemnata PUPĂZĂ MARIANA domiciliată în [REDACTAT]
[REDACTAT] CNP [REDACTAT] înțeleg, datorită
stării de fapt, să formulez prezenta

NOTIFICARE
ȘI PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE

13246
10.05.2021
10.05.2021
- cu informare CL -

a debitorului entitatea juridică FILPRO S.R.L cu sediul în Sighișoara str.Ilarie Chendi nr.136 județul Mureș identificată cu număr de înregistrare la ORC J/26/610/1998 și având CUI 10921428 precum și a persoanelor fizice administratori ai societății comerciale mai sus menționate și a tuturor părților care sunt rude sau se află în raporturi juridice cu făptuitorii prin care le aduc la cunoștință acestora și îi pun în vedere următoarele chestiuni.

Subsemnata sunt proprietara terenului agricol situat în Sighișoara, locația [REDACTAT], în suprafață de [REDACTAT], înscris în CF [REDACTAT] ([REDACTAT]), CF [REDACTAT] ([REDACTAT]) și CF [REDACTAT] ([REDACTAT]).

Aferent acestor terenuri am încheiat contracte de arendare cu societatea FILPRO S.R.L. cu sediul în Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 136, județul Mureș.

Aceste contracte inițial legal încheiate au fost desființate de plin drept conform inițiativei mele și conform legii dar și pentru nerespectarea obligațiilor asumate de arendaș, cu realizarea procedurii prealabile de comunicare către administratorului societății prin care am arătat în mod expres că nu se mai dorește prelungirea lor, mai mult chiar refuzăm orice colaborare cu societatea și persoanele care o reprezintă.

De altfel această notificare s-a comunicat și Primăriei Sighișoara – Deparatamentului de cadastru și Registru agricol, APIA Tg. Mureș și

APIA Sighișoara, instituție publică care la rândul ei, prin Biroul public de Cadastru și Agricultură a confirmat faptul că aceste contracte de arendare nu mai sunt valabile, și în consecință nu se mai puteau încheia acte adiționale.

Cu toate acestea societatea și/sau administratorul ei, a înțeles să lucreze în continuare pământul chiar și la data formulării prezentei notificări, efectuând lucrări de arături și discuire, precum și însămânțarea terenului, comportându-se ca un proprietar, deși nu mai dețineți nici un act justificativ al posesiei sau folosinței terenurilor.

Referitor la săvârșirea acestei fapte, dar care sunt săvârșite și anterior prezentei notificări și pentru care am și înțeles să formulez și să înregistrez mai multe plângeri penale la organul de urmărire penală, datorită faptului că în continuare fără nici un drept recunoscut de lege și în lipsa oricărui temei contractual, folosiți în continuare suprafețe de teren ce îmi aparțin, vă aduc la cunoștință că voi formula noi plângeri penale și în paralel voi demara și acțiuni civile de recuperare a prejudiciilor cauzate cu intenție dar mai ales cu ignorarea cu rea credință a dreptului fundamental de proprietate.

În aceste condiții, vă atrag atenția la modul cel mai serios cu putință și pe înțelesul dumneavoastră, să încetați orice act de tulburare în detrimentul folosirii terenurilor de către subsemnata și să le eliberați de îndată și necondiționat.

Tot odată vă pun în vedere și să vă exprimați în termen de 3 zile de la primirea prezentei poziția dumneavoastră relativ la starea de fapt prezentată.

Pasivitatea dumneavoastră va fi considerată recunoașterea expresă a situației de fapt și implicit a pagubei astfel creată în patrimoniul subsemnatei, urmând ca realizarea dreptului de creanță să fie dedus spre soluționare organelor competente conform normelor legale cu suportarea de către dumneavoastră a tuturor cheltuielilor necesare cu aceste demersuri.

Prezenta notificare a fost depusă spre comunicare executorului judecătoresc.

Creditor proprietar

PUPAZA MARIANA

SIGHIȘOARA

10 Mai 2021